



CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA



Filarmonica "Lyra-George Cavadia" Brăila
Strada Ana Aslan, Nr. 29, Tel/ Fax: 0239/615010
E-mail: filarmonicabraila@gmail.com

APROBAT,
Manager
Prof. PETREA GOGU



Viza CFP,
Contabil sef



CAIET DE SARCINI

Lucrari instalatie climatizare ventilatie pentru sala de spectacole din
incinta Casei Tineretului

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții:	Lucrări instalație climatizare ventilație pentru sala de spectacole din incinta Casei Tineretului
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	FILARMONICA "LYRA - GEORGE CAVADIA" Brăila
1.3.	Beneficiarul investiției	FILARMONICA "LYRA - GEORGE CAVADIA" Brăila

II. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	Sala de spectacole din incinta casei Tineretului din Calea Călărașilor, nr. 52, municipiul Brăila, județul Brăila este o clădirea, cu regim de înălțime D+P+E, având o suprafață construită de 892.38 mp, este funcțională și deservește activități culturale, fiind realizată în anul 2009. Construcția prezintă degradări ale elementelor din care este compusă scena, sala de spectacole, iar anexele (camera tehnică, camera de proiectare, loje) necesită reparații și recondiționarea elementelor existente.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Prin prezenta lucrare se propune montarea unei centrale de tratare a aerului împreună cu tubulatura aferenta precum și a 6 buc aparate de climatizare (unitate interioară și unitate exterioară). Scopul lucrărilor este de a asigura microclimatul interior în sala de spectacole. În cadrul lucrării executantul va asigura toate materialele necesare precum și materialele mărunte pentru montajul și punerea în funcțiune a instalațiilor.

III. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru obiectivul de investiții (în mii lei fără TVA), luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate; standarde de cost pentru investiții similare.	Aprobat prin HCJ Brăila nr. 132 /30.07.2025 Brăila.
3.2.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	Buget propriu al Filarmonicii aprobat prin HCJ Brăila nr.132 /30.07.2025

IV. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

4.1. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Filarmonica "Lyra George Cavadia" Brăila este instituția subordonată Consiliului Județean Brăila care administrează din anul 2024 sala de spectacole și mai multe încăperi conexe ce se afla în incinta Casei Tineretului, situată pe Calea Călărașilor, nr. 52, jud Brăila, este o clădire funcțională ce deservește activități culturale, cu regim de înălțime D+P+E, realizată în anul 1989, având o suprafață de 892.38mp. Construcția prezintă degradări ale elementelor din care
---	---

	este compusă scena, sala de spectacole, și anexele necesitând reparații și recondiționare a elementelor existente. Imobilul studiat este amplasat în mun. Brăila, jud. Brăila, Calea Călărașilor nr. 52, se afla în intravilanul municipiului și face parte din categoria curti-construcții corespunzător documentațiilor de urbanism aprobate (PUG și RLU). Ca urmare a situației existente prezentate mai sus, se solicita reabilitarea și modernizarea sălii de spectacole din imobilul Casa Tineretului. Îmbunătățirea infrastructurii social-culturale vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice, sociale și culturale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de educație, sociale și culturale pentru siguranța publică în situații de urgență. Investițiile care se propun a fi realizate au ca scop readucerea obiectivului la o imagine normală, eliminarea riscului de incidente datorat degradărilor și neconformităților apărute în exploatare, și redarea acestuia circuitului socio-cultural, având astfel un impact pozitiv mare asupra locuitorilor municipiului Brăila. Lucrările de reabilitare și modernizare sala de spectacole din imobilul Casa Tineretului, din Calea Călărașilor nr. 52, municipiul Brăila, județul Brăila, nu vor afecta în sens negativ rezistența mecanică și stabilitatea construcției existente sau a celor învecinate, atât în perioada de serviciu a construcției la care se intervine, cât și pe durata de exploatare a acesteia, ulterior intervențiilor.
--	--

V. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

5.1. destinație și funcțiuni;	Casei Tineretului din Calea Călărașilor nr. 52, municipiul Brăila, județul Brăila este o Clădirea, cu regim de înălțime D+P+E, având o suprafață construită de 892.38 mp, este funcțională și deservește activități culturale, fiind realizată în anul 1989. Construcția este destinată desfășurării de acțiuni socio - culturale, beneficiind de o sală de spectacole.
5.2.caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Soluția tehnică presupune montarea în spațiul tehnic de deasupra sălii a unor instalații de aer condiționat cu unități interioare model duct de tubulatura (ce vor folosi infrastructura existentă/ nu se vor face modificări la plafon pentru introducerea aerului răcit sau încălzit în sală) și pentru asigurarea aerului proaspăt/evacuarea aerului viciat se va monta pe terasa clădirii o centrală de ventilație cu recuperare de căldură în pompa de căldură (pentru tubulatura de introducere/evacuare aer se va folosi în mare parte golurile de trecere de la infrastructură instalației de ventilație existente. <u>Centrala de tratare a aerului</u> care să asigure evacuării aerului viciat și introducerea aerului proaspăt cu recuperarea energiei termice asigurând o calitate a aerului în sala de spectacol cu un consum redus de energie, cu un debit introducere/evacuare aer 9000mc/h, presiune statică disponibilă introducere/evacuare aer 350 Pa și putere electrică 22Kw/380V – 1 bucata <u>Instalații de aer condiționat în pompa de căldură cu unitate interioară</u> (putere termică răcire 13,5Kw și 15,5kw încălzire) – 6 bucăți

	<u>Lucrări de alimentare cu curent electric a instalațiilor.</u> <u>Orice alte servicii privind elaborarea de documentațiilor tehnice de proiectare, aferente execuției, cade în sarcina ofertantului și este răspunzător cu elaborarea acestora care sunt incluse în prețul oferat.</u>
5.3. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	2 ani

VI. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

a) Având în vedere destinația construcției, modul de finanțare a proiectului și complexitatea lucrărilor, perioada de garanție oferată va fi de minim 24 de luni de la data semnării a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu admiterea recepției de către investitor.

b) În perioada de garanție, executantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și a oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în perioada de garanție și care:

i. rezultă din folosirea unor materiale sau utilaje/echipamente defectuoase sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau rezultă din neglijența sau neîndeplinirea de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite care îi revin în baza contractului.

Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnata într-un proces-verbal/nota de constatare încheiate între părți, astfel încât perioada de garanție acordată lucrărilor, se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

Termenul de mobilizare pentru constatarea și limitarea efectelor eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție: maxim 24 de ore de la comunicare.

Durata de remediere a defecțiunilor apărute în perioada de garanție este de maxim 5 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

VII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI - reprezintă 10% din valoarea contractului, fără TVA, și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Anexe: DEVIZ GENERAL, F3 lista de cantități, F4 lista cantități utilaje.

Întocmit,
Carbunescu Ionut